



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.31/2019-139**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIA SHIP d.o.o. za pomorski promet i usluge „u stečaju“, Lovište, Lovište 34, MBS 060068841, OIB: 60485345818, zastupano po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 23. veljače 2023. godine

### **r i j e š i o   j e**

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine dužnika ADRIA SHIP d.o.o. za pomorski promet i usluge „u stečaju“, Lovište, Lovište 34, MBS 060068841, OIB: 60485345818 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- zem 2625/926 zgrada 325 m<sup>2</sup> i dvor 69 m<sup>2</sup>, ukupno 394 m<sup>2</sup>, 7. Suvlasnički dio: 65/795 dijela ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.7, na I katu, sredina objekta B 2.1., ukupne površine 49,38 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripatka terase površine 12,10 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 3,54 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 65,02 m<sup>2</sup>, z.ul. 1690 k.o. Grohote, ili po izmjeri na licu mjesta pomnoženo s koeficijentom korisne površine prema procjeni vještaka Mijanovića sveukupne neto korisne površine 54,25 m<sup>2</sup>,

u iznosu 100.803,63 eura / 759.504,95 kuna<sup>1</sup>

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 36.063,50 eura (slovima: trideset-šest-tisuća-šezdeset-tri eura i pedeset centi) / 271.720,44 kuna<sup>1</sup> (slovima: dvije-stotine-sedamdeset-jedna-tisuća-sedam-stotina-dvadeset kuna i četrdeset-četiri lipe)<sup>1</sup>.

II. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Split, OIB: 18683136487, u iznosu od 64.740,13 eura (slovima: šezdeset-četiri-tisuće-sedam-stotina-četrdeset-eura i trinaest

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

centi) / 487.784,51 kuna (slovima: četiri-stotine-osamdeset-sedam-sedam-stotina-osamdeset-četiri kune i pedeset-jedna lipa)<sup>1</sup>.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznos navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznos iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 36.063,50 eura (slovima: trideset-šest-tisuća-šezdeset-tri eura i pedeset centi) / 271.720,44 kuna<sup>1</sup> (slovima: dvije-stotine-sedamdeset-jedna-tisuća-sedam-stotina-dvadeset kuna i četrdeset-četiri lipa)<sup>1</sup> u korist računa ADRIA SHIP d.o.o. za pomorski promet i usluge „u stečaju“, Lovište, Lovište 34, MBS 060068841, OIB: 60485345818, IBAN: HR8824070001300315479,

- 15.110,20 eura (slovima: petnaest-tisuća-jednu-stotinu-deset eura i dvadeset centi) / 113.847,78 kuna (slovima: jednu-stotinu-trinaest-tisuća-osam-stotina-četrdeset-sedam kuna i sedamdeset-osam lipa)<sup>1</sup> u korist računa Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, OIB: 02958272670, za doprinos za zdravstveno osiguranje IBAN: HR6510010051550100001, model HR68, poziv na broj 8400-60485345818,

- 731,53 eura (slovima: sedam-stotina-trideset-jedan euro i pedeset-tri centa) / 5.511,73 kuna (slovima: pet-tisuća-pet-stotina-jedanaest kuna i sedamdeset-tri lipa)<sup>1</sup> u korist računa Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje Zagreb, OIB: 02958272670, za doprinos za zdravstveno osiguranje - zaštita na radu, IBAN: HR6510010051550100001, model HR68, poziv na broj 8559-60485345818,

- 2.475,28 eura (slovima: dvije-tisuće-četiri-stotine-sedamdeset-pet eura i dvadeset-osam centi) / 18.649,98 kuna (slovima: osamnaest-tisuća-šest-stotina-četrdeset-devet kuna i devedeset-osam lipa)<sup>1</sup> u korist računa Državnog proračuna Republike Hrvatske, Zagreb, OIB: 18683136487, doprinos za zapošljavanje, IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 8702-60485345818,

- 16.984,17 eura (slovima: šesnaest-tisuća-devet-stotina-osamdeset-četiri eura i sedamnaest centi) / 127.967,20 kuna (slovima: jednu-stotinu-dvadeset-sedam-tisuća-devet-stotina-šezdeset-sedam kuna i dvadeset lipa)<sup>1</sup> u korist računa Državnog proračuna Republike Hrvatske, Zagreb, OIB: 18683136487, doprinos za MIO I, IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 8109-60485345818-1412,

- 1.877,46 eura (slovima: jedna-tisuća-osam-stotina-sedamdeset-sedam eura i četrdeset-šest centi) / 14.145,76 kuna (slovima: četrnaest-tisuća-jednu-stotinu-četrdeset-pet kuna i sedamdeset-šest lipa)<sup>1</sup> u korist računa Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, OIB: 8439795662, doprinos za MIO II, IBAN: HR7610010051700036001, model HR68, poziv na broj 2003-60485345818-1412,

- 3.553,16 eura (slovima: tri-tisuće-pet-stotina-pedeset-tri eura i šesnaest centi) / 26.771,25 kuna (slovima: dvadeset-šest-tisuća-sedam-stotina-sedamdeset-jedna kuna i dvadeset-pet lipa)<sup>1</sup> u korist računa Grad Korčula, OIB: 92770362982, IBAN: HR7110010051720412008, model HR68, poziv na broj 1406-60485345818,

- 22.183,98 eura (slovima: dvadeset-dvije-tisuće-jednu-stotinu-osamdeset-tri eura i devedeset-osam centi) / 167.145,20 kuna (slovima: jednu-stotinu-šezdeset-sedam-tisuća-jednu-stotinu-četrdeset-pet kuna i dvadeset lipa)<sup>1</sup> u

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

korist računa Državnog proračuna Republike Hrvatske, Zagreb, OIB: 18683136487, porez na dodanu vrijednost IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-60485345818,

- 815,90 eura (slovima: osam-stotina-petnaest eura i devedeset centi) / 6.147,43 kuna (slovima: šset-tisuća-jednu-stotinu-četrdeset-sedam kuna i četrdeset-tri lipe)<sup>1</sup> u korist računa Turistička zajednica grada Korčule, Korčula, OIB: 30337140665. IBAN: HR5410010051720427155, model HR67, poziv na broj 60485345818,

- 216,69 eura (slovima: dvije-stotine-šesnaest eura i šezdeset-devet centi) / 1.632,69 kuna (slovima: jedna-tisuća-šest-stotina-trideset-dvije kune i šezdeset-devet lipa)<sup>1</sup> u korist računa Grad Korčula, OIB: 92770362982, IBAN: HR6510010051720428703, model HR67, poziv na broj 60485345818,

- 541,06 eura (slovima: pet-stotina-četrdeset-jedan eura i šest centi) / 4.076,58 kuna (slovima: četiri-tisuće-sedamdeset-šest kuna i predeset-osam lipa)<sup>1</sup> u korist računa Državnog proračuna Republike Hrvatske, Zagreb, OIB: 18683136487, IBAN: HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4227-60485345818,

- 250,70 eura (slovima: dvije-stotine-pedeset eura i sedamdeset centi) / 1.888,92 kuna (slovima: jedna-tisuća-osam-stotina-osamdeset-osam kuna i dvedeset-dvije lipe)<sup>1</sup> u korist računa Hrvatska gospodarska komora, Zagreb, OIB: 85167032587, IBAN: HR8510010051700052620, model HR67, poziv na broj 60485345818.

### Obrazloženje

1. Imovina dužnika prodana je u ovom postupku, te je ostvarena kupovna u iznosu od 110.803,63 eura / 759.504,95 kuna<sup>1</sup>.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu SZ), nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju, obzirom da se radi o jednoj imovini (nekretnini) koja ulazi u stečajnu masu, svi troškovi koji su bili nužni za vođenje ovog stečajnog postupka (izravni i neizravni) terete predmetnu nekretninu i znatno su viši od 5%, a prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 639-674) odnose se na:

- trošak procjene nekretnine 331,81 eura,
- trošak dražbe pred Financijskom agencijom 92,90 eura,
- troškove čuvanja nekretnine 3.963,25 kuna,
- troškovi komunalne naknade predmetne nekretnine 688,81 eura,
- putni troškovi stečajnog upravitelja na ročišta u parničnom postupku kod Općinskog suda u Splitu po tužbi Stečajne mase VELAS d.o.o., Velika Gorica

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

radi utvrđenja i uknjižbe predmetne nekretnine, te putni trošak preuzimanje nekretnine u posjed 691,84 eura,

- troškovi odvjetnika u parničnom postupku kod Općinskog suda u Splitu po tužbi Stečajne mase VELAS d.o.o., Velika Gorica radi utvrđenja i uknjižbe predmetne nekretnine u iznosu 829,52 eura,

- knjigovodstvene usluge prema ugovoru 1.250,00 kuna mjesečno za vrijeme trajanja stečajnog postupka od 1. studenog 2014. (stečaj otvoren 21.10.2014.) do srpnja 2023. kao pretpostavljenog vremena brisanja dužnika iz sudskog registra u ukupnom iznosu 17.419,87 eura,

- trošak sudske pristojbe za diobu 265,45 eura,

- trošak naknade banci 257,40 eura,

- nagradu stečajnom upravitelju u iznosu ukupnog troška 11.522,65 eura, ili sveukupno 36.063,50 eura / 271.720,44 kuna<sup>1</sup>.

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u iznosu 36.063,50 eura / 271.720,44 kuna<sup>1</sup> iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Split, u iznosu (100.803,63 eura - 36.063,50 eura =) 64.740,13 eura / 487.784,51 kuna<sup>1</sup>, za djelomično namirenje tražbine osigurane založnim pravom upisane u zemljišne knjige na račune kako je to u dostavljenom obračunu s dopunom od 15. veljače 2023. naveo stečajni upravitelj.

4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 23. veljače 2023. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

## **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (23.02.2022.):**

- stečajni upravitelj,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, porezna uprava, po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel
- e-oglasna ploča suda,
- Financijska agencija, nakon pravomoćnosti.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-54f3e**

Kontrolni broj: **043b6-385ee-d720e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Srđan Gavranić, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.